



COMUNE DI VIMODRONE

Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20055 – Vimodrone (MI)

Telefono **02250771** – Fax **022500316**

Pec comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it

E-mail Istituzionale protocollo@comune.vimodrone.milano.it

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Codice Fiscale **07430220157** – Partita Iva **00858950967**

SETTORE GESTIONE E REGOLAZIONE DEL TERRITORIO

Tel. 0225077203 – lavoripubblici@comune.vimodrone.milano.it

COMUNE DI VIMODRONE
(Città Metropolitana di Milano)

SETTORE GESTIONE E REGOLAZIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO PATRIMONIO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

ALLEGATO A – RELAZIONE TECNICA
SERVIZI CIMITERIALI 36 MESI

IL RUP

Pianificatore Territoriale Dott.ssa Nadia Villa



COMUNE DI VIMODRONE

Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20055 – Vimodrone (MI)

Telefono **02250771** – Fax **022500316**

Pec comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it

E-mail Istituzionale protocollo@comune.vimodrone.milano.it

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Codice Fiscale **07430220157** – Partita Iva **00858950967**

SETTORE GESTIONE E REGOLAZIONE DEL TERRITORIO

Tel. 0225077203 – lavoripubblici@comune.vimodrone.milano.it

1. PREMESSE

Il presente progetto è relativo all'affidamento dei servizi cimiteriali che trattasi rientrano nel *genus* dei servizi pubblici locali di rilevanza economica, non a rete.

E' stata effettuata preliminarmente una valutazione circa la scelta della modalità di gestione ai sensi del comma 2 dell'articolo 14 del D.lgs. n. 201/2022, da cui si evince che si è optato per l'affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica, facendo ricorso all'appalto pubblico di servizio, atteso che, in relazione alle caratteristiche del servizio da erogare, non è assicurato l'effettivo trasferimento del rischio operativo in capo all'Operatore.

Tra gli elementi volti a garantire la sostenibilità sociale dell'appalto è previsto che l'aggiudicatario garantisca l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali/territoriali di settore di cui agli atti di gara, oppure un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative. L'operatore economico che adotta un CCNL diverso da quelli indicati negli atti di gara deve dimostrare l'equivalenza delle tutele. Tra i criteri premianti sono inoltre stati inseriti alcuni elementi che valorizzano l'attenzione degli operatori economici alle tematiche della parità di genere, della salute e sicurezza sul lavoro da comprovare attraverso il possesso di specifiche certificazioni. Considerato che sono cambiate le condizioni essenziali di esecuzione dell'appalto rispetto all'appalto stipulato con l'operatore uscente, il personale da riassorbire è definito in esito ad una verifica congiunta con appaltatore e sindacati.

2. OGGETTO DEL SERVIZIO DA AFFIDARE E CARATTERISTICHE

Le principali attività da affidare a ditta specializzata sono:

DESCRIZIONE ATTIVITÀ	REMUNERAZIONE
Attività amministrativa che comprende l'attività di front office e back office secondo gli orari indicati dal presente capitolato, l'attività di guardiania e sorveglianza degli accessi, apertura/chiusura dei cancelli del cimitero	a canone
Manutenzione ordinaria del Cimitero	a canone
Pulizia del Cimitero	a canone
Le operazioni materiali afferenti al servizio di illuminazione votiva	a canone
Esecuzione delle operazioni cimiteriali	a misura
Raccolta e conferimento di rifiuti cimiteriali provenienti dalle operazioni cimiteriali	a misura
Interventi a chiamata/reperibilità	a canone

L'impianto cimiteriale è situato in posizione marginale rispetto al centro urbano, in un ambito territoriale confinante con la via Padana Superiore (ex S.S. 11), verso cui prospetta l'ingresso principale, a lato dell'antica chiesa di S. Maria Nova.

Allo stato attuale, l'area occupata del cimitero comunale è di circa 22.502 mq, pari a 22,50 ettari, con una geometria pressoché rettangolare.



COMUNE DI VIMODRONE

Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20055 – Vimodrone (MI)

Telefono **02250771** – Fax **022500316**

Pec comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it

E-mail Istituzionale protocollo@comune.vimodrone.milano.it

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Codice Fiscale **07430220157** – Partita Iva **00858950967**

SETTORE GESTIONE E REGOLAZIONE DEL TERRITORIO

Tel. 0225077203 – lavoripubblici@comune.vimodrone.milano.it

Esso si presenta come la somma di due diverse entità che evidenziano geometrie, tipologie e distribuzioni differenti, specchio della differente età di edificazione delle due parti.

Il Cimitero originario, cosiddetto “vecchio”, occupa la parte ad est dell’intera area (lato Cernusco S/N), delimitato su due lati da un blocco di loculi e da un blocco di cappelle gentilizie, caratterizzato in prevalenza da campi di sepoltura decennale e cinquantennale; il cimitero cosiddetto “nuovo”, occupa la parte occidentale dell’intera area (lato Milano) ed ospita 4 edifici adibiti a colombari e due blocchi di cappelle gentilizie, e dei corpi ossari che si sviluppano lungo il muro di cinta sud/ovest. Sono inoltre presenti 6 campi di sepoltura 2 dei quali cinquantennali.

Il Cimitero ha due accessi: uno dalla via Padana Superiore l’altro da Via delle Rimembranze.

L’area cimiteriale è caratterizzata dalla presenza di cinque aree con fabbricati per loculi ed ossari, da campi con tombe ipogee (50.li), dai campi d’inumazione (10.li) e da un numero limitato di cappelle di famiglia (corpi CF-C1-C3-C3A).

Nel corpo di fabbrica esistente di fianco all’ingresso dal viale delle Rimembranze sono ubicati i locali di servizio e la camera mortuaria; nel piano interrato, al quale si accede tramite rampa carrabile, sono ubicati i magazzini. Tutti i campi di sepoltura esistenti sono occupati tranne uno, ubicato sul lato nordovest, al momento completamente libero.

Tipologia delle sepolture

Sulla base delle informazioni contenute nel piano regolatore cimiteriale approvato con Delibera di Consiglio n° 36 del 2/05/2011, all’interno del perimetro attuale del cimitero comunale esistono le seguenti tipologie di sepoltura:

- inumazione in campo comune;
- tumulazione in tombe interrate;
- tumulazione in loculi;
- tumulazione in cellette ossario;
- tumulazione in cappelle di famiglia;
- fosse di mineralizzazione.

I campi con le sigle O/OF, N, C/CM, B, F, I (in quest’ultimo è individuato anche un piccolo campo per bambini, n. 24 fosse) comprendono, inumazioni, tumulazioni in tombe interrate e fosse di mineralizzazione.

I campi con le sigle 20, 21, K, D, D1, H, M, L, G, E, A sono destinati a tumulazioni in tombe interrate.

I campi con le sigle S,U,V, sono di inumazione e il campo Z è destinato a fosse di mineralizzazione.

I fabbricati per le tumulazioni in loculi e in cellette ossario occupano quattro stabili (con le sigle: AN, BN, CN, DN, EN, FN, GN, HN, OQN, OPN, OON, ONN, OMN, OLN – RA, RB, RC, RD, RE, RF, RAO, RFO – L4A, L4B, L4D, L4S, O5A, O5B – L6A, L6B, L6D, L6S, O7A, O7B); inoltre esistono alcune maniche di loculi in colombari addossate al muro di recinzione ovest (OTN e OUN), alla recinzione est (C3 e C3A), lungo la recinzione nord di fianco all’ingresso principale (C2, C4, C5) e tra le cappelle della recinzione sud (C1).



Palazzo Comunale Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20055 – Vimodrone (MI)

Telefono **02250771** – Fax **022500316**

Pec comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it

E-mail Istituzionale protocollo@comune.vimodrone.milano.it

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Codice Fiscale **07430220157** – Partita Iva **00858950967**

COMUNE DI VIMODRONE

Città metropolitana di Milano

SETTORE GESTIONE E REGOLAZIONE DEL TERRITORIO

Tel. 0225077203 – lavoripubblici@comune.vimodrone.milano.it

Le cappelle sono distribuite lungo il perimetro, lato sud-est n. 12 cappelle (CF), lato sud n. 10 cappelle (C1) e lato est n. 12 cappelle (C3 e C3A).

Esiste vicino all'ingresso di Via delle Rimembranze un fabbricato per soli ossari (O1A, O1B).

Nell'elaborato "Allegato B – Planimetria – Tav. 1" sono riportati tutti i dati relativi all'ubicazione delle sepolture esistenti.

Al fine di garantire la manutenzione, custodia ed esecuzione delle operazioni materiali afferenti all'attività mortuaria e cimiteriale, nel rispetto del DPR 285/1990 e del Regolamento comunale di Polizia Mortuaria, non disponendo di idoneo personale per lo svolgimento di detti compiti, è previsto il ricorso all'appalto di tali attività mediante indizione di gara d'appalto per la durata contrattuale di 3 (tre) anni con eventuale opzione di rinnovo, facoltà da esercitare ad opera della Stazione Appaltante.

Oltre all'espletamento dei doveri istituzionali, l'appalto si pone come obiettivo il miglioramento dei servizi nei confronti dell'utenza ponendo in atto una serie di azioni tecnico-manutentive volte alla corretta fruizione ed utilizzo dell'area cimiteriale ed una manutenzione ordinaria delle strutture, spazi aperti ed impianti esistenti.

Il dettaglio delle stesse, con le relative modalità di esecuzione, è riportato nel CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE e di seguito al paragrafo STIMA ECONOMICA.

Si riporta quadro economico dei servizi cimiteriali:

A	IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO	612.105,22 €
a1	Stima del servizio a CANONE	450.462,02 €
a2	Stima del servizio a MISURA	147.159,91 €
COSI' RIPARTITI:		
a2.1	Importo servizio a CANONE da sottoporre a ribasso	111.793,20 €
a2.2	Importo servizio a MISURA da sottoporre a ribasso	51.916,81 €
a2.3	Importo manodopera non soggetta a ribasso	433.911,93 €
a3	Costi sicurezza per interferenza non soggetta a ribasso	14.483,28 €
b1	Accantonamento di cui all'art. 45 D.Lgs. 36/2023 - non soggetto ad I.V.A. (1,6%)	€ 9.793,68
b2	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 3.000,00
b5	IVA 22 % servizio di A	€ 134.663,15
b6	Fondo per accordi bonari 3% di A	€ 18.363,16
b7	Imprevisti	€ 7.696,84
B	Somme a disposizione	€ 173.516,83
	TOTALE INTERVENTO	785.622,05



COMUNE DI VIMODRONE

Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20055 – Vimodrone (MI)

Telefono **02250771** – Fax **022500316**

Pec comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it

E-mail Istituzionale protocollo@comune.vimodrone.milano.it

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Codice Fiscale **07430220157** – Partita Iva **00858950967**

SETTORE GESTIONE E REGOLAZIONE DEL TERRITORIO

Tel. 0225077203 – lavoripubblici@comune.vimodrone.milano.it

L'importo complessivo dell'Appalto per la durata di mesi 36, compresi oneri sicurezza e manodopera è di € 612.105,22 (Euro seicentododicimilacentocinque/22 centesimi), IVA esclusa, di cui € 14.483,28 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso come individuato dall'allegato G - DUVRI

Il valore della manodopera, ai sensi dell'art. 41 c. 14 del D. Lgs.36/2023 è stimato in euro 433.911,93 pari al 70.88% dell'importo complessivo del servizio mentre i costi della sicurezza per interferenza è pari a € 14.483,28.

3. STIMA ECONOMICA a base di gara (36 mesi)

SERVIZI A CANONE E A MISURA (36 mesi)

SERVIZI A CANONE	PRESTAZIONI	IMPORTO IVA ESCLUSA	INCIDENZA MANODOPERA
	Attività amministrativa che comprende l'attività di front office e back office secondo gli orari indicati dal presente capitolato, l'attività di guardiania e sorveglianza degli accessi, apertura/chiusura dei cancelli del cimitero	€ 115.063,73	€ 92.568,75
	ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL CIMITERO	€ 134.801,61	€ 103.286,85
	ATTIVITÀ DI PULIZIA DEL CIMITERO	€ 95.263,29	€ 76.639,32
	ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE DEL VERDE	€ 52.128,21	€ 33.948,92
	ATTIVITÀ DI DISERBO	€ 39.657,03	23.257,35
	ATTIVITÀ DI SGOMBERO NEVE	€ 8.638,65	€ 5.086,23
	OPERAZIONI MATERIALI AFFERENTI AL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA	€ 4909,50	€ 3881,41
	TOTALE SERVIZI A CANONE	€ 450.462,02	€ 338.668,83
SERVIZI A MISURA	ESECUZIONE DELLE OPERAZIONI CIMITERIALI	€ 133.428,15	€ 89.942,65
	RACCOLTA E CONFERIMENTO DI RIFIUTI CIMITERIALI PROVENIENTI DALLE OPERAZIONI CIMITERIALI IN GENERE E DALLA GESTIONE DEL CIMITERO	€ 13.731,76	€ 5.300,45
	TOTALE SERVIZI A MISURA	€147.159,91	€ 95.243,10

Il valore stimato per i servizi a canone è stato dedotto utilizzando le ore settimanali lavorative di un singolo operatore individuando in 36 ordinarie quelle che si è evinto nel tempo necessarie per una corretta gestione del complesso cimiteriale di Vimodrone, sia per l'esecuzione dei servizi di attività amministrativa, apertura e custodia, sia dell'esecuzione delle pulizie che delle varie attività manutentive descritte in modo esemplificativo ma non esaustivo nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale.



COMUNE DI VIMODRONE

Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20055 – Vimodrone (MI)

Telefono **02250771** – Fax **022500316**

Pec comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it

E-mail Istituzionale protocollo@comune.vimodrone.milano.it

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Codice Fiscale **07430220157** – Partita Iva **00858950967**

SETTORE GESTIONE E REGOLAZIONE DEL TERRITORIO

Tel. 0225077203 – lavoripubblici@comune.vimodrone.milano.it

Per la stima suddetta si è fatto in particolare riferimento alle attività delle passate gestioni e utilizzando voci di costo desumibili da prezziari regionali, listini estimativi e formazione nuovi prezzi desunti anche tramite ricerche di mercato, il tutto al fine di definire il valore della prestazione richiesta.

Come indicato nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale all'art. 3 è prevista una opzione di estensione per ulteriori 36 mesi con il raddoppio degli importi sopra riportati.

ALLEGATI:

- ALLEGATO A – RELAZIONE TECNICA;
- ALLEGATO B – PLANIMETRIA – TAVOLA 1;
- ALLEGATO C – MAPPA CIMITERO – TAVOLA 2;
- ALLEGATO D – CRONOPROGRAMMA;
- ALLEGATO E – INDICAZIONE DEI REQUISITI MINIMI E DEI CRITERI PREMIALI DA APPLICARE ALLA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE;
- ALLEGATO F – LISTINO PREZZI;
- ALLEGATO G – DUVRI;
- ALLEGATO H - CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE;

Vimodrone, Giugno 2024